Werkgelegenheid

Bedrijventerreinen voorzien in veel werkgelegenheid. Een goede uitstraling, imago en ondernemersklimaat zijn daarbij van groot belang. Samen met lokale en regionale partners werken we daar continu aan. Zo hebben we in 2018 de Open Bedrijvendag georganiseerd en zijn we kartrekker van de stuurgroep Arbeidsmarkt & Onderwijs Laarbeek. In die stuurgroep werken we met werkgevers, onderwijs en overheid aan structurele ontmoetingen tussen het lokale bedrijfsleven en het onderwijs. Die verbindende rol is van groot belang om toekomstige werknemers aan te trekken en te behouden.

In 2021 organiseren we in samenwerking met Stichting Hightech Helmond- de Peel de DTW Hotspot, een regionaal event gericht op techniekpromotie onder jeugd. En tevens zijn we voornemens opnieuw een Open Bedrijvendag te organiseren. Beide events zetten het Laarbeekse bedrijfsleven in de picture. We laten daarmee echt zien wat we in huis hebben. Het is belangrijk om ambassadeurs te creëren! Daarnaast zijn we betrokken bij het Lokaal Sportakkoord, waarin we ons inzetten voor duurzame inzetbaarheid van mensen. Concreet betekent dat werken aan veiligere beweegmogelijkheden op de bedrijventerreinen (o.a. wandelen) en verbindingen leggen tussen sportverenigingen en het bedrijfsleven om werknemers te stimuleren vitaal te blijven. Last but not least stimuleren we ondernemers om een leven lang leren & ontwikkelen in te zetten voor werknemers. Dit is van belang om toekomstbestendig te blijven en werknemers inzetbaar te houden op een arbeidsmarkt die sterk in beweging is. We ondersteunen werkgevers bij vraagstukken rondom dit thema.

“Het is belangrijk dat we ons als bedrijfsleven inzetten om talentvolle krachten te behouden en aan te trekken voor de toekomst. Dat geldt voor iedere branche en in principe voor elk bedrijf. Als club van- en voor ondernemers heeft Stichting Parkmanagement Laarbeek de handschoen opgepakt om de samenwerking tussen de arbeidsmarkt en het onderwijs te versterken en structureel vorm te geven. Want in het onderwijs ligt toch de basis voor nieuw talent. Door meer en structurele ‘ontmoetingen’ tussen beide partijen te organiseren werken we samen aan het creëren van bekendheid en nieuwe ambassadeurs. Als voorzitter van de stuurgroep Arbeidsmarkt & Onderwijs ben ik blij met de verbindende rol die het Parkmanagement daarin speelt.”



Birgit Goumans - Kusters Goumans

“Wij zeiden wel eens dat ons bedrijf het beste bewaarde geheim van Laarbeek was. En daar wilde we verandering in brengen. Gelukkig bood Parkmanagement een mogelijkheid om dit gezamenlijk met collega-ondernemers aan te vliegen. De Open Bedrijvendag was een grandioos succes waarbij we niet alleen onszelf, maar zeker ook heel Laarbeek op de kaart hebben gezet in de regio. Tegelijkertijd zijn we door Parkmanagement in contact gekomen met de regionale stichting Hightech Helmond-Peel, die zich inzet voor techniekpromotie. De jaarlijkse Hotspot van de Dutch Technology Week zou medio 2020 op ons bedrijf plaatsvinden. Een event dat regionale bekendheid geniet en jaarlijkse duizenden bezoekers trekt. Als de maatregelen het toelaten gaat het in 2021 wel gebeuren. Samen zetten we dan opnieuw het Laarbeekse bedrijfsleven in de picture.”



Ad van Hoof - Formula Air



Parkmanagement Laarbeek

Ondernemersfonds Laarbeek

www.parkmanagementlaarbeek.nl
Parkmanager Frits Rutten: 06-55 15 46 38 | info@parkmanagementlaarbeek.nl

Stichting Parkmanagement Laarbeek wordt mogelijk gemaakt dankzij het Ondernemersfonds Laarbeek

Parkmanagement Laarbeek

Terugblik & vooruitblik



Beste relatie,

Het einde van het jaar is in zicht en we laten een bijzonder en roerig 2020 achter ons, met voor velen van ons lastige tijden, zowel privé als zakelijk!

Corona heeft voor veel ondernemers voor onzekerheid gezorgd en tegelijkertijd andere ondernemers nieuwe kansen geboden. We bevinden ons echter nog steeds in een onwerkelijke periode met een grote maatschappelijke en economische impact.

We zien in deze tijd veel saamhorigheid tussen ondernemers en er zijn nieuwe succesvolle, soms noodgedwongen, initiatieven ontstaan. We moeten ons allen aanpassen aan veranderde omstandigheden, zowel als samenleving, als mens en ook als ondernemer.

Als Stichting Parkmanagement Laarbeek doen we ons best hieraan een positieve bijdrage te leveren. We moeten elkaar hier doorheen helpen en doen wat we kunnen. Wanneer we jou als ondernemer enigszins kunnen bijstaan met vraagstukken, groot of klein, schroom dan niet om contact op te nemen. Samen staan we sterker!

Wij wensen jullie allen het allerbeste op zowel privé- als zakelijk gebied.
Namens het voltallige bestuur en de parkmanagementorganisatie wensen wij je gezellige feestdagen en een gezond en succesvol 2021!

Frank, Rob, Mark, Niels, Coen, Geert-Willem, Guus, Winny en Frits

Schoon Heel Veilig

Binnen de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) werken wij samen om het juiste kwaliteitsniveau qua schone en hele veilige bedrijventerreinen te borgen. Hierin nemen de parkmanagementorganisatie, ondernemers van bedrijventerreinen, de gemeente Laarbeek, politie en brandweer zitting. Gezamenlijk zijn afspraken gemaakt om overlast, criminaliteit en onderhoud aan te pakken. Veiligheidsproblemen brengen we periodiek in kaart, waarvoor we oplossingen zoeken en maatregelen nemen. Een prettige bijkomstigheid is dat we als stichting een raamovereenkomst met Interpolis hebben gesloten waardoor ondernemers 10% korting ontvangen op hun premie brandrisicoverzekering. Eind januari 2021 gaan we op voor de hercertificering van het keurmerk om deze samenwerking voort te zetten.

Uit dit samenwerkingsverband komen diverse andere acties voort. Zo hebben we in samenwerking met AED-Alert Laarbeek en enkele bedrijven AED apparaten geplaatst aan bedrijfspanden. Hiermee is dekking op de bedrijventerreinen compleet. Ook bieden we ieder jaar opnieuw de calamiteitenkaart aan. Een overzichtelijke kaart met daarop de meest belangrijke contactgegevens in geval van calamiteiten. Via de website is deze te downloaden, tevens in Engelse versie.

Voor 2021 hebben we naast de continuering van het keurmerk nog twee speerpunten op de agenda staan, waarvan de voorbereidingen al in gang zijn. De eerste is het organiseren van een training ‘Cybercrime’(waarschijnlijk digitaal), waarbij we vooral informeren over de preventiekant, dus hoe je het kunt voorkomen. Het is en blijft een actueel thema waar veel ondernemers niet genoeg bij stil staan, het is de snelst groeiende vorm van criminaliteit op dit moment. Als tweede zetten we in op de realisatie van cameratoezicht op Bemmer IV, een wens van gevestigde ondernemers. En dat kan uiteraard uitrollen naar de overige bedrijventerreinen, als die behoefte er voldoende speelt.

De veiligheid, uitstraling en het openbaar groen op de Laarbeekse bedrijventerreinen zijn over het algemeen goed te noemen. Het lijkt soms allemaal vanzelf te gaan, alhoewel er natuurlijk altijd zaken voor verbetering zijn. Met een blijvende samenwerking binnen het KVO behouden we een prettig ondernemersklimaat.

“Sinds kort ben ik aangesloten bij de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen. Mijn eerste ervaringen zijn goed! De Stichting Parkmanagement Laarbeek fungeert als verbinder in de samenwerking tussen ondernemers (onderling), politie, brandweer en gemeente, waardoor algemene veiligheidszaken op de bedrijventerreinen structureel aandacht krijgen. Preventie staat hierbij voorop. Samen kunnen we de bedrijventerreinen echt veilig houden.”



Stefan Fehlhaber - Facilitair Manager bij Royal Swinkels Family Brewers

Energiebewust en Duurzaam Ondernemen

Steeds meer Laarbeekse ondernemers vinden duurzaam of maatschappelijk verantwoord ondernemen vanzelfsprekend. Ze streven niet alleen naar een financieel gezond bedrijf, maar leveren ook een bijdrage aan een schoon milieu en een betere samenleving. Bij de Stichting Parkmanagement Laarbeek juichen we dit toe. Grondstoffen worden schaarser en het gebruik van fossiele brandstoffen (zoals aardgas voor verwarming) is lang niet meer zo vanzelfsprekend als voorheen. Bedrijven die investeren in o.a. het hergebruik van reststromen, energiebesparing en schone energie, denken vooruit en zijn beter voorbereid op de toekomst.

Veel bedrijven kunnen hierbij informatie, advies en ondersteuning gebruiken. Stimuleren van duurzaam ondernemen is daarom één van onze speerpunten. We doen dat tijdens bijeenkomsten die we jaarlijks organiseren, in één op één gesprekken met ondernemers en via onze website en nieuwsbrief. Diverse bedrijven hebben we de afgelopen jaren bijgestaan in het aanvragen van SDE subsidie voor zonnepanelen op hun bedrijfsdak.

We informeren ondernemers over de aanvliegroute als ze aan zonnepanelen denken en we geven ze aandachtspunten mee die commerciële partijen wel eens achterwege laten.

Met de inzet van het online platform InduSym helpen we ondernemers om hun reststromen helder in kaart te brengen. De database van het digitale platform zoekt automatisch naar partners waarmee deze reststromen worden uitgewisseld. Zo maken we van afval van het ene bedrijf, een grondstof voor het andere. In de Helpdesk functie op onze website hebben we de meest voorkomende vragen m.b.t. verduurzamen getackeld, maar we gaan een stapje verder als er specifieke vraagstukken spelen bij ondernemers. Verduurzamen doe je samen!

In 2021 gaan we nog meer data van reststromen ophalen bij bedrijven om de circulariteit te vergroten. Daarnaast blijven we ondernemers stimuleren en ondersteunen bij het vinden van nieuwe energiebronnen.

“Om de wereld voor iedereen mooier te maken is het belangrijk je eigen steentje bij te dragen. Duurzaam ondernemen is vooral een kwestie van durven beginnen, als bedrijf kun je naar klanten en medeondernemers laten zien dat er ook andere mogelijkheden zijn dan de gangbare weg. Ons bedrijf is energieneutraal geworden door het plaatsen van zonnepanelen en door ons pand te verwarmen met ons eigen afvalhout, maar we gebruiken hiervoor ook hout van andere bedrijven die er anders moeilijk vanaf komen. InduSym heeft ons geholpen verbinding te leggen met andere bedrijven om elkaar vooruit te helpen. Het is heel waardevol dat Stichting Parkmanagement Laarbeek InduSym inschakelt want zo worden bedrijven zich op een hele positieve manier bewuster”



Nancy Versteegden -
Raaijmakers Keukens en Timmerwerken B.V

‘In onze branche valt veel winst te behalen met het gebruik van meer duurzame materialen. Hierdoor kunnen we de slag maken van eenmalig gebruik naar hergebruik. Via de Stichting Parkmanagement Laarbeek ben ik in contact gekomen met Rian van InduSym. Samen onderzoeken we nu de mogelijkheden die direct toepasbaar zijn voor ons bedrijf. Verbinding en samenwerking met lokale- en regionale partijen is daarin essentieel. Ik vind het echt waardevol dat Parkmanagement zich inzet om verbindingen te creëren en daarmee de circulariteit op onze bedrijventerreinen te vergroten. Een concreet voorbeeld van een circulair initiatief is de huidige ontwikkeling van volledig recyclebaar plaatmateriaal, welke op korte termijn het licht zal zien en niet alleen voor Create! Maar ook voor meerdere bedrijven mee zal helpen aan het vergroten van hun circulariteit”



Bjorn Berkers - Create

Huisvesting

Toekomstbestendige bedrijventerreinen sluiten aan op behoeften van de gebruikers. Een optimale infrastructuur, zowel boven- als ondergronds, voldoende voorzieningen voor werknemers, een goede ontsluiting en doorgroeimogelijkheden zijn belangrijke voorwaarden om optimaal te kunnen ondernemen. We spelen een steeds grotere rol bij huisvestingsvraagstukken van ondernemers en werken samen aan toekomstbestendige inrichting van onze bedrijventerreinen. Op Bemmer hebben we met gevestigde ondernemers een wijziging in het bestemmingsplan weten te bewerkstelligen, waarmee werken boven wonen is gesteld. Een belangrijke aanpassing voor bedrijven die willen uitbreiden in bijvoorbeeld de hoogte van hun pand.

Ook bij de herinrichting van de Vonderweg zijn we samen met ondernemers tot een breed gedragen ontwerp gekomen die bedrijventerrein waardig, functioneel en dus toekomstbestendig is. Betrokkenheid van ondernemers aan de voorkant is prettig voor zowel de gevestigde ondernemers zelf, als de gemeente. Als stichting nemen we graag die verbindende en bemiddelende rol. Bereikbaarheid staat standaard op onze agenda en structureel overleg met de gemeente is een must binnen dit thema.

Met de website Laarbeek.mijnbedrijfslocatie.nl bieden we naast een actueel overzicht van beschikbare bedrijfspanden en bouwkavels, antwoorden op veel gestelde vragen m.b.t. huisvesting. Denk hierbij aan vragen over wet- en regelgeving, bestemmingsplannen, vergunningen, reclame en meer. Ook hier zetten we bij specifieke vraagstukken een stapje meer. We werken daarvoor samen met de regionale kennisorganisatie Bouw Advies Instituut, een soort huisvestingscoach. Goed onderhouden (duurzame) bedrijfspanden geven een verzorgde uitstraling, voorkomen onvoorziene kosten en dragen bij aan behoud van de waarde ervan.

In 2021 gaan we ons onder andere richten op bewegwijzering en een mogelijke revitalisering op Beekerheide. Daarnaast blijven we inzetten op lokale en regionale bereikbaarheid waarbij de realisatie van slimme mobiliteit hubs tot concrete mogelijkheden behoort.

“Om door te kunnen groeien als bedrijf was bouwen in de hoogte een noodzaak. Voor ons een logische keuze, zeker op een bedrijventerrein. Echter bleek dit makkelijker gezegd dan gedaan en liepen we vast in de eisen van ruimtelijke ordening. Door tussenkomst en bemiddeling van Frits namens Stichting Parkmanagement Laarbeek is het uiteindelijk toch gelukt om onze bouw te mogen realiseren. Het was zelfs aanleiding tot een aanpassing in het bestemmingsplan op Bemmer waarbij werken boven wonen is benoemd. Een belangrijke wijziging voor alle ondernemingen op het bedrijventerrein. Het maakt doorgroeien en uitbreiden in de toekomst mogelijk en zorgt ervoor dat bedrijven minder snel verhuizen. Het was fijn om in dit traject ondersteuning te krijgen en er niet helemaal alleen voor te staan.”

Johan Vermeulen - Vermeulen interieurbouw